LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2013

Aperçu du marché canadien

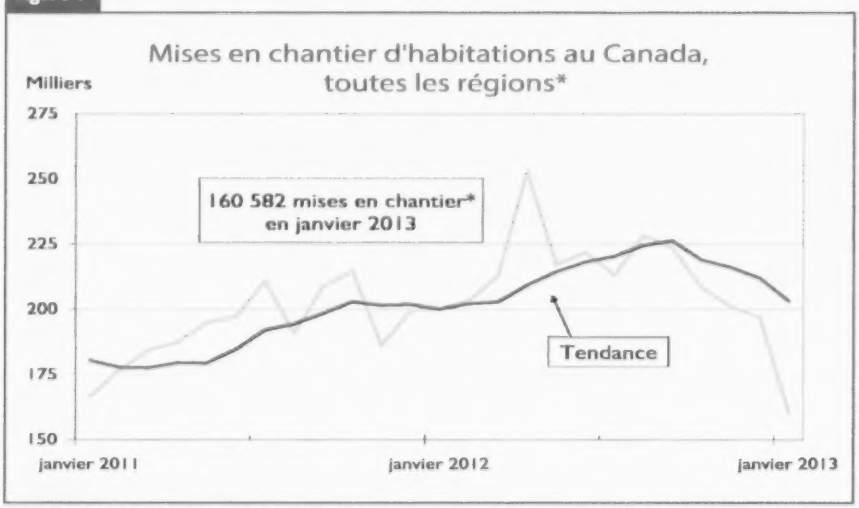
Marché du neuf

Repli des mises en chantier en janvier

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 203 205 en janvier[1]. Cette tendance correspond à la moyennemobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA)[2] des mises en chantier d'habitations.

Il y a un ralentissement de la tendance des mises en chantier d'habitations depuis septembre 2012. Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier se situait à 160 582 en janvier, en baisse par rapport à celui de 197 106 enregistré en décembre.

Figure 1



Source : SCHL *Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre

[2]Toutes les données sur les mises en chantier et les permis de construire mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Logements neufs inoccupés
2 Permis de construire
3 Indice des prix des logements neufs
3 Marché de la revente
3 Ventes et nouvelles inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
5 Statistiques sur le marché résidentiel

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation.

C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Repli des mises en chantier en milieu urbain en janvier

En janvier, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[3] du Canada a régressé de 22,3 % par rapport à décembre, pour s'établir à 138 139.

Il a fléchi de 29,0 % dans le segment des logements collectifs et de 11,0 % dans celui des maisons individuelles, pour se chiffrer respectivement à 78 744 et à 59 395.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé estimatif de mises en chantier d'habitations a augmenté de 15,6 % de décembre à janvier – il est passé de 19 411 à 22 443.

Baisse des stocks de logements neufs inoccupés en janvier

Le nombre de logements neufs inoccupés[4] a été stable durant la dernière année, mais il est descendu de 20 695, en décembre, à 18 098, en janvier.

En janvier, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves et inoccupées a augmenté légèrement par rapport à décembre : il est monté de 6 751 à 6 892.

Du côté des maisons en rangée et des appartements, le nombre d'unités nouvellement achevées et inoccupées est descendu de 13 944, en décembre, à 11 206, le mois suivant.

Le rapport nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer un éventuel risque de construction excessive – a quelque peu augmenté entre les troisième et quatrième trimestres de 2012, passant de 5,5 à 5,8. Ce rapport est toutefois demeuré près de sa moyenne des années passées, qui est de 5,4.

Diminution des intentions de construction de maisons individuelles et de logements collectifs

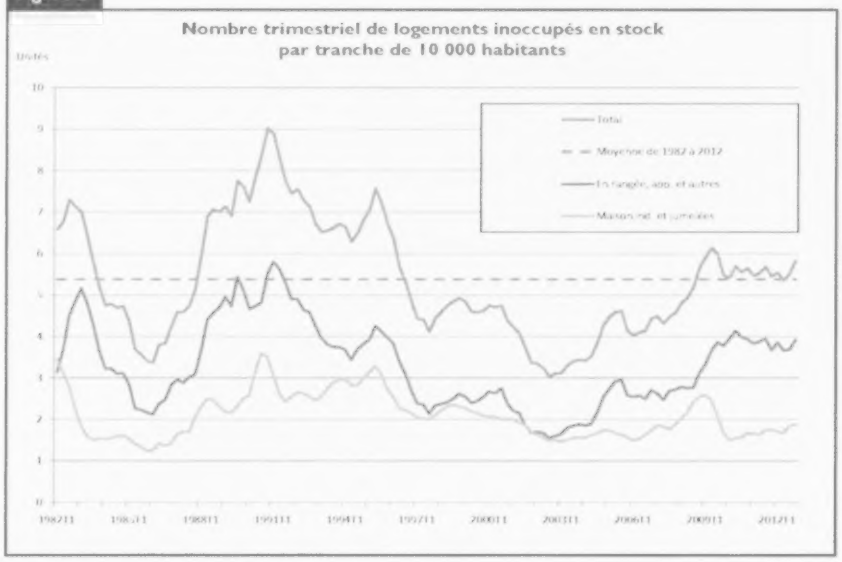
La valeur des permis pour la construction d'habitations, toutes catégories confondues, a diminué de 13,1 % en décembre[5].

Les intentions de construction de logements collectifs, mesurées par la valeur des permis délivrés, ont diminué de 24,6 %, une sixième baisse mensuelle consécutive. La valeur des permis pour la construction de maisons individuelles a baissé de 5,3 %, un troisième recul en trois mois.

Les municipalités canadiennes ont délivré des permis autorisant la construction d'un nombre annualisé de 166 764 nouveaux logements, en baisse de 15,2 % en décembre par rapport au mois précédent.

La baisse est surtout attribuable au recul de 22,1 % des permis délivrés pour la construction de logements collectifs, qui se situaient à 91 560 en décembre. Les permis émis

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Source : SCHL
Dernière donnée: 2012T4.

[3] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[4] Dans le présent rapport, les stocks de logements neufs englobent les unités nouvellement construites et inoccupées dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités sont vendues sur plan.

[5] Statistique Canada mène une enquête sur les permis de bâtir auprès de 2 400 municipaltés. Ces permis mesurent les intentions des constructeurs et peuvent servir d'indicateurs pour les mises en chantier futures.

pour la construction de maisons individuelles ont diminué de 4,9 % de novembre à décembre, à 75 204 unités.

La croissance de l'Indice des prix des logements neufs reste stable

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 2,3 % en décembre 2012 par rapport au même mois en 2011, après avoir connu une hausse comparable le mois précédent.

Marché de la revente

Hausse des nouvelles inscriptions MLS® en janvier

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®)[6] a augmenté de 1,3 % de décembre à janvier : il est passé de 424 884 à 430 536

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a progressé de 1,6 % en janvier par rapport au mois précédent : il est monté de 842 400 à 855 852.

Le marché est demeuré équilibré en janvier

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[7] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

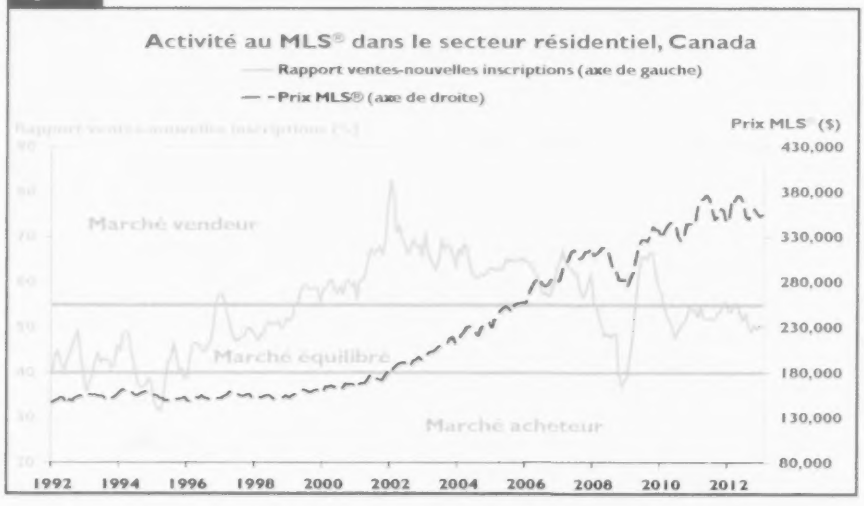
En janvier, le RVNI au Canada est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré, car la hausse des nouvelles inscriptions a été un peu plus forte que celle des ventes MLS®, de sorte que le rapport est demeuré relativement inchangé puisqu'il est descendu de 50,4 %, en décembre, à 50,3 % en janvier. La conjoncture du marché est équilibrée depuis novembre 2011.

Les prix sur le marché de la revente demeurent relativement stables

En janvier, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a augmenté de 0,2 % comparativement au mois précédent : il est passé de 361 720 à 362 596 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé du mois de janvier 2013, il a connu une hausse de 2,0 % par rapport à un an plus tôt, il est passé de 347 732 à 354 754 $.

L'Indice des prix des propriétés MLS®[8], dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus, a progressé de 3,1 % de janvier 2012 à janvier 2013 dans les marchés visés. Il a toutefois

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées et couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date de janvier 2013

[6] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[7] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

[8] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, à Regina, dans le Grand Toronto et dans le Grand Montréal.

diminué de 0,1 % en janvier 2013 par rapport au mois précédent.

L'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque NationaleMC continue à diminuer

L'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale[MC], qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a accusé un recul de 0,3 % en janvier 2013, après avoir fléchi de 0,4 % en décembre 2012. Il a cependant affiché une hausse de 2,7 % par rapport à janvier 2012.

Conjoncture économique

Selon les données de Statistique Canada, le niveau de l'emploi a légèrement fléchi en janvier par comparaison à celui du mois précédent, soit de 0,1 %. Toutefois, une baisse du nombre de personnes à la recherche de travail a fait diminuer le taux de chômage de 0,1 point de pourcentage en janvier, qui s'est établi à 7,0 %.

En regard de son niveau correspondant de 2012, le nombre d'emplois s'est accru de 286 400 en janvier dernier, ce qui représente une hausse de 1,6 %. La presque totalité des gains se sont concentrés dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 285 200 (+2,0 %). Le niveau de l'emploi à temps partiel est quant à lui demeuré relativement stable durant cette période et n'a enregistré qu'une faible hausse, soit de 1 100 postes.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada est monté de 0,5 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en janvier 2013, après s'être accru de 0,8 % pendant celle qui s'est terminée en décembre. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 1,0 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en janvier, après avoir augmenté de 1,1 % au cours des 12 mois précédents.

Le 23 janvier, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Elle a indiqué ce qui suit : « Bien qu'une réduction modeste de la détente monétaire sera probablement nécessaire au fil du temps, de façon à atteindre la cible d'inflation de 2 %, les perspectives plus modérées en matière d'inflation et l'amorce d'une évolution plus constructive des déséquilibres dans le secteur des ménages laissent entrevoir qu'une telle réduction est moins imminente que prévu auparavant. »

Dans son plus récent Rapport sur la politique monétaire (janvier 2013), la Banque du Canada souligne que : « Les perspectives économiques mondiales sont légèrement plus faibles que celles projetées par la Banque dans le RPM d'octobre. [...] Au Canada, le ralentissement de l'économie observé au second semestre de 2012 a été plus prononcé que la Banque ne l'avait anticipé, du fait que les investissements des entreprises et les exportations ont été plus faibles. La prudence à l'égard des niveaux d'endettement élevés a commencé à avoir pour effet de restreindre les dépenses des ménages. La Banque prévoit que la croissance économique se redressera au cours de 2013. »

Le taux affiché pour les prêts hypothécaires de cinq ans est resté inchangé, à 5,24 %, et est stable depuis juin 2012.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 6 mars 2013. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2012	T2:12	T3:12	T4:12	M11:12	M12:12	M01:13
Canada, toutes catégories et régions	**214,8**	**228,9**	**221,6**	**204,0**	**201,1**	**197,1**	**160,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	10,8	11,6	-3,2	-7,9	-3,6	-2,0	-18,5
Canada, toutes catégories, régions rurales	**21,3**	**22,4**	**22,2**	**21,7**	**22,1**	**19,4**	**22,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	8,5	18,8	-0,8	-2,6	-0,4	-12,0	15,6
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,6**	**206,5**	**199,4**	**182,4**	**179,0**	**177,7**	**138,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,0	10,8	-3,5	-8,5	-4,0	-0,7	-22,3
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,2**	**68,0**	**68,5**	**65,3**	**62,2**	**66,8**	**59,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	1,1	0,8	-4,6	-5,5	7,4	-11,0
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**126,4**	**138,6**	**130,9**	**117,1**	**116,8**	**110,9**	**78,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	17,8	16,3	-5,5	-10,6	-3,1	-5,0	-29,0
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,9**	**4,0**	**4,3**	**3,7**	**3,7**	**3,8**	**3,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,4	13,6	6,6	-14,1	9,2	2,2	-6,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,1**	**1,2**	**1,0**	**0,8**	**1,2**	**2,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	138,8	6,0	-19,3	-13,4	57,0	69,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,5**	**3,7**	**5,4**	**5,2**	**3,2**	**3,2**	**7,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,6	-1,2	45,3	-3,8	-65,1	-0,7	131,0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,3**	**3,8**	**3,4**	**2,9**	**3,0**	**2,4**	**4,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-4,4	47,1	-11,2	-13,3	0,0	-20,1	75,0
Québec, toutes catégories et régions	**47,4**	**52,5**	**48,6**	**45,7**	**47,8**	**42,5**	**32,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,1	27,0	-7,5	-5,8	11,7	-11,1	-24,6
Ontario, toutes catégories et régions	**76,7**	**81,7**	**78,7**	**69,1**	**60,2**	**77,4**	**43,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	13,2	3,2	-3,8	-12,1	-13,1	28,4	-43,3
Manitoba, toutes catégories et régions	**7,2**	**7,8**	**8,3**	**6,5**	**7,1**	**4,7**	**5,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,1	16,1	6,2	-21,8	-2,5	-33,6	22,6
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**10,0**	**9,6**	**10,7**	**11,1**	**12,1**	**9,9**	**9,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,8	9,6	11,9	3,7	11,4	-17,8	-9,7
Alberta, toutes catégories et régions	**33,4**	**35,4**	**32,4**	**34,4**	**39,6**	**30,1**	**29,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	29,9	13,2	-8,4	6,2	17,4	-23,8	-2,7
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**27,5**	**29,3**	**28,7**	**24,4**	**23,6**	**22,0**	**23,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,0	5,9	-1,9	-15,1	-16,1	-7,0	7,5

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2012	T2:12	T3:12	T4:12	M11:12	M12:12	M01:13
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193.6	206.5	199.4	182.4	179.0	177.7	138.1
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2.5	2.6	2.7	2.4	2.3	2.5	1.9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0.7	0.8	0.9	0.7	0.4	1.0	1.5
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3.9	3.1	4.8	4.7	2.8	2.6	6.8
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2.5	2.9	2.8	2.0	2.2	1.7	2.0
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40.5	45.2	41.6	38.7	40.7	35.6	25.1
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	74.4	79.7	76.7	65.8	57.0	74.8	41.9
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4.9	5.4	5.9	4.0	4.7	2.8	3.1
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	7.9	7.2	8.2	9.6	10.4	8.9	7.0
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	30.6	32.4	29.4	31.7	36.5	27.6	26.9
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	25.5	27.3	26.3	22.6	22.0	20.3	21.8

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2012	T2:12	T3:12	T4:12	M11:12	M12:12	M01:13
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6.8	5.7	6.1	6.8	6.6	6.8	6.9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9.0	2.9	6.7	9.0	9.2	9.0	13.3
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13.9	12.7	12.7	13.9	13.4	13.9	11.2
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7.8	-4.1	-5.6	7.8	6.1	7.8	-15.5
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	108.0	107.8	108.3	108.8	108.8	109.0	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2.3	2.4	2.3	2.3	2.2	2.3	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	453.4	470.3	440.3	428.9	426.4	424.9	430.5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-1.1	6.9	-4.0	-10.5	-10.8	-12.2	-8.8
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363.7	364.5	361.0	361.8	360.8	361.7	362.6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	0.3	-0.2	-0.5	0.3	-0.2	0.1	1.0
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3.17	3.20	3.10	3.07	3.10	3.00	3.00
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5.27	5.34	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

63831_2013_M02